



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПК ГЕО»**

*Муниципальный контракт № 4*

*От 24 февраля 2022 года*

***Изменения и дополнения  
в Генеральный план  
муниципального образования сельского поселения  
«Деревня Долгое»  
Мосальского района  
Калужской области***

***Положение о территориальном планировании***

*(Утверждены Решением Сельской Думы от 15.07.2022 № 46)*

***Калуга***

***2022 г.***

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Состав проекта	3
Введение	4
I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	5
II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	7
II.1 Параметры функциональных зон сельского поселения	8
II.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	9
III. Перечень мероприятий по территориальному планированию	

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1.	Положение о территориальном планировании
2.	Материалы по обоснованию

### II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<b>Положение о территориальном планировании</b>	
1.1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:20000
1.2	Карта функциональных зон	1:20000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:20000
2	<b>Материалы по обоснованию</b>	
2.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:20000
2.2	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:20000
2.3	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения	1:20000

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план сельского поселения «Деревня Долгое» Мосальского района Калужской области разработан ПК ГЕО (Калуга), в соответствии с Муниципальным контрактом №2 от 25.10.2012 г. утвержден Решением Сельской думой от 28.10.2013г. №88.

Проект внесения изменений в генеральный план МО СП «Деревня Долгое» Мосальского муниципального района Калужской области выполнен ООО «ПК ГЕО» в соответствии с Муниципальным контрактом №4 от 24.02.2022 г.

Проект внесения изменений в Генеральный план СП «Деревня Долгое» выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Мосальский район», утв. Решением Районного Собрания 29.03.2016 года №42 и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Проект внесения изменений выполнен с использованием лицензионных программных продуктов MS Office, ГИС Terra.

**I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.**

На территории сельского поселения «Деревня Долгое» не планируется размещение объектов местного значения.

**II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.**

**Жилые зоны.** Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.**

Производственные зоны. Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Зоны транспортной инфраструктуры. Зоны размещения транспортной инфраструктур.

Зоны инженерной инфраструктуры. Зоны размещения инженерной инфраструктуры.

**Зона сельскохозяйственного использования.** Территории сельскохозяйственных угодий.

**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.** Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

**Рекреационного назначения.** Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

**Зона акваторий.** Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

**Зона лесов.** Зона представлена землями лесного фонда.

**Зона кладбищ.** Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

**Иные зоны.** Земли запаса

## II.1 Параметры функциональных зон сельского поселения

Название зоны	Зонирование территории, га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Жилая	470.75	492.25
Сельскохозяйственного использования	5062.83	5062.83
Инженерной инфраструктуры	1.54	1.54
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.	66.23	66.23
Зона рекреационного назначения	33.79	33.79
Размещения водных объектов	30.86	30.86
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	64.69	43,19
Зона лесов	9931.90	9931.90
Зона кладбищ	8.74	8.74
Иные зоны	1098.89	1098.89
<b>Общая площадь</b>	<b>16770.22</b>	<b>16770.22</b>

## **II.2 Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

На территории сельского поселения «Деревня Долгое» не планируется размещение объектов федерального значения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области от 17.09.2020 г. на территории сельского поселения «Деревня Долгое» планируется размещение объектов регионального значения.

### **Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального значения, за исключением линейных объектов.**

<b>Местоположение</b>	<b>Название зоны</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Тип объекта</b>	<b>Уровень объекта</b>
пос.Калуговский	Жилая зона	63,32	ПРГ	региональный
дер Коровкино	Жилая зона	18,96	ПРГ	региональный
дер Калугово	Производственная зона	17,06	ПРГ	региональный
дер.Долгое	Зона сельскохозяйственного использования	271,93	Станция водоочистки	региональный

### **Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов местного значения, за исключением линейных объектов.**

На территории сельского поселения «Деревня Долгое» не планируется размещение объектов местного значения.

## **III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

**Таблица площадей планируемого перевода из категории земли запаса в категорию земли населенных пунктов (проект 2022 г.)**

<b>№ п/п</b>	<b>Местоположение участка</b>	<b>Площадь земель, га</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Собственность</b>	<b>Планируемое использование</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Планируемая функциональная зона</b>
1	дер. Долгое	11,8	40:16:060101:94	Калужская область	Для жилищного строительства	2022-2025	Жилая зона



*ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ДЕРЕВНЯ ДОЛГОЕ»  
МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ*

---

2	дер. Долгое	8,5	40:16:060101:95	Калужская область	Для жилищного строительства	2022-2025	Жилая зона
3	дер. Долгое	1,2	40:16:060101:96	Калужская область	Для жилищного строительства	2022-2025	Жилая зона
<b>Итого:</b>		<b>21,5</b>					