



**Общество с ограниченной ответственностью
«ПК ГЕО»**

Муниципальный контракт от 16.02.2021 № 8

***Внесение изменений и дополнений
в Генеральный план
муниципального образования
сельского поселения «Деревня Путогино»
Мосальского района
Калужской области***

Положение о территориальном планировании

Утв. реш. Сельской Думы от 22.09.2021 № 32

***Калуга
2021***

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
I СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
II ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	6
II.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	6
II.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7
III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	9

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1.	Положение о территориальном планировании
	<i>Приложение:</i>
1.	Материалы по обоснованию
2.	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	Положение о территориальном планировании	
1.1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:20 000
1.2	Карта функциональных зон	1:20 000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:20 000
2	Материалы по обоснованию	
2.1	Карта местоположения существующих и строящихся объектов регионального и местного значения	1:20 000
2.2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	1:20 000
2.3	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:20 000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Путогино» Мосальского района Калужской области (МО СП «Деревня Путогино», далее – сельское поселение) разработан ПК «ГЕО» (муниципальный контракт от 6.09.2012 г. № 1/12-190) и утверждён решением Сельской Думы от 12.12.2013 № 83.

Основанием для внесения изменений и дополнений в генеральный план является муниципальный контракт от 16.02.2021 № 8.

Проект по внесению изменений и дополнений в генеральный план сельского поселения «Деревня Путогино» Мосальского района Калужской области включает следующий перечень изменений:

- приведение проекта генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018г;

- уточнение границ населенных пунктов д. Путогино, д. Покровское, с. Ленское (выполнить анклавными), д. Чертень (выполнить анклавными);

- описание местоположения границ населенных пунктов д. Путогино, д. Покровское, с. Ленское и д. Чертень в соответствии со сведениями из ЕГРН по форме, утвержденной Приказом Минэкономразвития РФ №650 от 23.11.2018 года;

- определение функциональных зон и уточнение мероприятий по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации содержание Генерального плана состоит из материалов по обоснованию и положений о территориальном планировании, в составе текстовых и графических материалов.

I Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

№	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о виде и назначении объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона	Зона с особыми условиями использования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	Объект капитального строительства непромышленного назначения, в области инженерной инфраструктуры, для очистки стоков и эффективной работы оборудования	Строительство канализационных очистных сооружений (КОС)	-	дер. Путогино	Жилая зона	-
2	-	Объект капитального строительства непромышленного назначения, в области инженерной инфраструктуры	Строительство сетей канализации	-	дер. Путогино	-	-
3	-	Объект капитального строительства непромышленного назначения, объект для установки пожарных автомобилей в любое время года	пирс	площадка с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м	с. Ленское,	Жилая зона	-
4	дер. Покровское				Жилая зона	-	

II Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

II.1 Параметры функциональных зон

Функциональное зонирование в данном проекте предполагает выделение зон функционального использования:

Жилые зоны. Основное назначение – создание условий для комфортного постоянного и временного проживания населения. В зону включена улично-дорожная сеть.

Зоны жилой застройки представлены:

- индивидуальной застройкой;
- малоэтажной застройкой.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Зоны сельскохозяйственного использования. Зоны выделены для сохранения сельскохозяйственных угодий, необходимых для нужд населения и развития ЛПХ.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий выделена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона отдыха – территории, предназначенные для отдыха, рекреации и туризма.

Зона лесов – территории, занятые лесами (земли лесного фонда).

Зона кладбищ охватывают территории гражданских захоронений.

Зона акваторий - территории под водными объектами.

Иные зоны- территории под землями запаса.

Функциональные зоны поселения

Таблица 2

№ п.п.	Название зоны	Площадь территории, га	
		Существующее положение	Проектное положение
1	Жилые зоны	555	605

2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	27	27
3	Зоны сельскохозяйственного использования	6081	5967
4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	26	26
5	Зона отдыха	-	64
6	Зона лесов	1148	1148
7	Зона кладбищ	6	6
8	Зона акваторий	62	62
9	Иные зоны	296	296
итого:		8201	8201

II.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

На территории сельского поселения не планируется размещение объектов федерального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации.

В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области, утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 22.09.2020 № 735, на территории сельского поселения планируются для размещения объекты регионального значения.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования МО «Дзержинский район», утвержденная решением Районного Собрания от 29.03.2016 № 42 на территории сельского поселения не планируются для размещения объекты местного значения муниципального района.

**Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах
регионального значения**

Таблица 3

№	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о виде и назначении объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7
1	-	Объект капитального строительства непроизводственного назначения,	ГРП	ГРП шкафного типа	планируемое ГРП в дер.Прожирино, МО СП «Деревня Путогино», Мосальский район, Калужская область	Зоны сельскохозяйственного использования
2	-	объект капитального строительства в области газоснабжения			планируемое ГРП в дер.Малышево, МО СП «Деревня Путогино», Мосальский район, Калужская область	Зоны сельскохозяйственного использования
3	-				планируемое ГРП в дер.Каплино, МО СП «Деревня Путогино», Мосальский район, Калужская область	Жилые зоны

III. Перечень мероприятий по территориальному планированию

Утверждены решением Сельской Думы от 12.12.2013 № 83

Таблица площадей планируемого перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли особо охраняемых территорий и объектов

Таблица 4

Наименование	Площадь, га земель с/х назначения	Планируемое использование	Собственник, кадастровый номер	Срок реализации
дер. Володино	22,7	агротуризм	Семина В.А. 40:16:131300:35	2015-2016
дер. Елисеевка	7,05	агротуризм	Артемова Н.М. 40:16:131100:49	2015-2016
Итого:	29,8	-	-	-

Таблица площадей планируемого перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности и земли иного специального назначения

Таблица 5

Наименование	Собственник	Площадь земель, га	Планируемое использование	Кадастровый номер	Срок реализации
в районе дер. Чертьень	Артемова Н.М.	1,2	-	40:16:131200:103	2015-2016
Итого:		1,2	-	-	-

Таблица площадей планируемого перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли особо охраняемых территорий и объектов

Таблица 6

Наименование	Площадь, га земель с/х назначения	Планируемое использование	Собственник, кадастровый номер	Срок реализации
у дер. Чертьень	15,7	агротуризм	Артемова Н.М. 40:16:131100:48	2015-2016
	18,4	агротуризм	Рыжов Н.Н. 40:16:131000:19	2015-2016
Итого:	34,1	-	-	-

Таблица площадей планируемого перевода земель населенных пунктов в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Таблица 7

Кадастровый номер	Площадь земель, кв.м	Планируемое использование	Этапы реализации
с. Ленское			
40:16:000000:182	11195.0856	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	2022-2024
Всего:	11195.0856		

Таблица площадей планируемого перевода земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в категорию земель населенных пунктов

Таблица 8

Кадастровый номер	Площадь земель, кв.м	Планируемое использование	Этапы реализации
дер. Покровское			
40:16:131300:36 40:16:131300:43 40:16:131300:45	19.7794	Опоры лэп, для размещения промышленных объектов	2022-2024
дер. Чергень			
40:16:130701:28	1.4279	Опоры лэп, для размещения промышленных объектов	2022-2024
с. Ленское			
40:16:090100:120 40:16:090100:147 40:16:090100:127 40:16:090100:116 40:16:090100:133 40:16:090100:144 40:16:091200:36 40:16:090100:126 40:16:090100:122 40:16:090100:140 40:16:090100:136 40:16:090100:125 40:16:090100:130	175.9847	Опоры лэп, для размещения промышленных объектов	2022-2024

40:16:090100:123 40:16:090100:134 40:16:091200:87 40:16:090100:128 40:16:091200:35 40:16:090100:112 40:16:090100:115 40:16:091200:37 40:16:090100:143 40:16:090100:138 40:16:090100:139 40:16:090100:119 40:16:090100:121 40:16:090100:145 40:16:090100:141 40:16:090100:129 40:16:090100:142 40:16:090100:118 40:16:090100:117 40:16:090100:132 40:16:090100:135 40:16:090100:131 40:16:090100:137 40:16:090100:113 40:16:090100:114 40:16:090100:124 40:16:090100:146			
итого	197.192		