



**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ПК ГЕО»**

*Муниципальный контракт № 2  
от 10.02.2021 г.*

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***  
***муниципального образования***  
***сельского поселения***  
***«Село Боровенск»***  
***Мосальского района Калужской области***

***Положение о территориальном планировании***

*Генеральный директор*

*К.Г. Чистов*

***Калуга***  
***2021 г.***

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***  
***муниципального образования сельского поселения***  
***«Село Боровенск»***  
***Мосальского района Калужской области***

***Положение о территориальном планировании***

*Утвержден Решением Сельской Думы от 15.01.2014 №58*  
*Утвержден Решением Сельской Думы от 29.07.2015 № 94*

*(в редакции Решение Сельской Думы от 20.10.2021 № 8)*

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА.....</b>	<b>4</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ. ....</b>	<b>7</b>
<b>II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ....</b>	<b>7</b>
<b>II.1 Параметры функциональных зон сельского поселения .....</b>	<b>7</b>
<b>II.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов .....</b>	<b>8</b>
<b>III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ..</b>	<b>9</b>

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### I. Текстовые материалы

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование материалов</b>
1	Положение о территориальном планировании
2	Материалы по обоснованию

### II. Графические материалы

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование картографического материала</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>Положение о территориальном планировании</b>	
1.1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:25000
1.2	Карта функциональных зон	1:25000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25000
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>	
2.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:25000
2.2	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000
2.3	Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения	1:25000

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Село Боровенск» Мосальского муниципального района (далее по тексту – генеральный план) разработан ПК «ГЕО», утвержден Решением Сельской Думы от 15.01.2014 № 58.

Проект внесения изменений и дополнений в генеральный план МО СП «Село Боровенск» Мосальского муниципального района Калужской области выполнен ООО «ПК ГЕО» в соответствии с Муниципальным контрактом № 2 от 10.02.2021 г.

Необходимость внесения изменений и дополнений в Генеральный план была вызвана:

- приведением в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г.;

- переводом земельных участков с КН: 40:16:161200:135, 40:16:161200:136 из земель особо охраняемых территорий и объектов в земли сельскохозяйственного назначения;

- отображением ЗОУИТ – зоны охраны объекта культурного наследия (Церковь Успенская Пресвятой Богородицы в с. Боровенск).

Проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения Село Боровенск» Дзержинского района (МО СП Село Боровенск»», далее – сельское поселение) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.**

На территории сельского поселения «Село Боровенск» *не планируется* размещение *объектов местного значения поселения*.

**II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.**

**II.1 Параметры функциональных зон сельского поселения**

**Жилые зоны.** Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.** Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду; иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

**Зона сельскохозяйственного использования.** Территории сельскохозяйственных угодий.

*Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.* Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

**Рекреационного назначения.** Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

*Зона лесов.* Зона представлена землями лесного фонда.

**Специального назначения.**

*Зона кладбищ.* Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

**Зона акваторий.** Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

## Параметры функциональных зон сельского поселения

Название зоны	Зонирование территории н.п. га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Жилая	1350.16	1350.16
Производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры	56.1	95.8
Сельскохозяйственного использования	10953.28	10914.86
Производственная с\х предприятий	397.10	397.10
Рекреационная	24.54	23.26
Лесов	4551.68	4551.68
Кладбищ	10.16	10.16
Акваторий	63.34	63.34
<b>Итого:</b>	<b>17406.36</b>	<b>17406.36</b>

### **II.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов**

На территории сельского поселения «Село Боровенск» *не планируется* размещение *объектов федерального и местного значения*.

В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области (утв. Постановлением Правительства Калужской области от 22.09.2020 № 735) на территории сельского поселения «Село Боровенск» не планируется размещение в функциональных зонах *нелинейных объектов* регионального значения



### III. Перечень мероприятий по территориальному планированию

*Таблица площадей планируемого перевода из категории «земли особо охраняемых территорий и объектов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»*

<b>Местонахождение участка</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Предполагаемое использование земель</b>	<b>Предполагаемые сроки реализации</b>
д. Симоново	0.79	сельско-хозяйственное	2021
<b>Итого:</b>	<b>1.29</b>		

*Таблица площадей планируемого перевода из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и иного специального назначения» (перевод 2014г.)*

<b>Местонахождение участка</b>	<b>Собственник</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Предполагаемое использование земель</b>	<b>Предполагаемые сроки реализации</b>
в районе дер. Дубровка	ООО «РОДНИК-Инвест»	39,7	карьер	2014-2015 г.г.
<b>Итого:</b>		<b>39,7</b>		