



**Общество с ограниченной ответственностью
«ПК GEO»**

*Муниципальный контракт № 16
от 04.02.2020 года*

***Генеральный план
муниципального образования
сельского поселения «Поселок Раменский»
Мосальского района
Калужской области***

Положение о территориальном планировании

Генеральный директор

К.Г. Чистов

***Калуга
2020 г.***

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования сельского поселения
«Поселок Раменский»
Мосальского района
Калужской области***

Положение о территориальном планировании

*Утвержден Решением Сельской Думы от 28.10.2013 № 50
Утвержден Решением Сельской Думы от 23.11.2015 № 122*

(в редакции Решение Сельской Думы от 12.02.2021 № 119)

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
ВВЕДЕНИЕ	5
I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.	7
I.1 Перечень мероприятий по территориальному планированию местного значения.....	7
II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	8
II.1.1 Параметры функциональных зон сельского поселения.....	8
II.1.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов.....	9
III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	10

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1	Положение о территориальном планировании
2	Материалы по обоснованию

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	Положение о территориальном планировании	
1.1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:25000
1.2	Карта функциональных зон	1:25000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25000
2	Материалы по обоснованию	
2.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:25000
2.2	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000
2.3	Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения	1:25000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Посёлок Раменский» Мосальского района (далее по тексту – генеральный план) разработан ПК «ГЕО», утвержден Решением Сельской Думы от 28.10.2013 № 50.

Необходимость внесения изменений и дополнений в Генеральный план была вызвана приведением в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г.;

Проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Посёлок Раменский» Мосальского района (МО СП «Посёлок Раменский», далее – сельское поселение) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

Проект внесения изменений и дополнений в генеральный план МО СП «Посёлок Раменский» Мосальского муниципального района Калужской области выполнен ООО «ПК ГЕО» в соответствии с Муниципальным контрактом № 16 от 04.02.2020г.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

I.1 Перечень мероприятий по территориальному планированию местного значения

№п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Функциональная зона	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
1	Объект обеспечения пожарной безопасности	Пирс пожарный	Площадка (пирса) с твердым покрытием	дер. Передовик	Жилая	Первая очередь	-
2	Объект капитального строительства в инженерной инфраструктуре	Реконструкция водопроводных сетей	-	дер. Рамено	Жилая	Первая очередь	1 м
				п. Раменский	Жилая		
				дер. Девятовка	Жилая		
				дер. Кирпичный завод	Жилая		
				дер. Передовик	Жилая		

II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Жилые зоны. Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры. Зона для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зона сельскохозяйственного использования. Территории сельскохозяйственных угодий.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

Рекреационного назначения. Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

Зона лесов. Зона представлена землями лесного фонда.

Специального назначения:

Зона кладбищ. Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

Зона акваторий. Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

II.1.1 Параметры функциональных зон сельского поселения

Название зоны	Зонирование территории н.п. га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Жилая	843.07	843.07
Инженерной и транспортной инфраструктуры	128.1	128.1
Сельскохозяйственного использования	9876.36	9876.36
Производственная с\х предприятий	184.17	184.17
Рекреационная	22.18	22.18
Лесов	7135.93	7135.93
Акваторий	79.71	79.71
Кладбищ	10.12	10.12
Общая площадь	18279.64	18279.64

II.1.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов

На территории сельского поселения «Поселок Раменский» *не планируется* размещение *объектов федерального значения*.

В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области (утв. Постановлением Правительства Калужской области от 22.09.2020 № 735) на территории сельского поселения «Поселок Раменский» планируется размещение в функциональных зонах объектов регионального значения, перечень объектов указан в таблицах:

Объекты регионального значения, планируемые для размещения на территории сельского поселения МО СП «Поселок Раменский»

Планируемые объекты регионального значения в области транспортной инфраструктуры

Местоположение	Функциональная зона	Площадь зоны, га	Тип объекта	Уровень объекта
СП «Поселок Раменский»	Транспортной инфраструктуры	71.24	автомобильная развязка	региональный

Иные планируемые инвестиционные площадки

Местоположение	Функциональная зона	Площадь зоны, га	Тип объекта	Уровень объекта
Юго-восточнее п. Раменский, Мосальский район, Калужская область	-	-	Ивестиционная площадка № 4 (Промышленная площадка (Гринфилд))	местный

Объекты местного значения, планируемые для размещения на территории сельского поселения МО СП «Поселок Раменский»

Местоположение	Функциональная зона	Площадь зоны, га	Тип объекта	Уровень объекта
дер. Передовик	Жилая	46.11	Пирс пожарный	местный

III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Таблица площадей планируемого перевода из категории земли запаса в категорию земли особо охраняемых территорий (проект 2015 г.)

Местонахождение участка	Площадь, га	Предполагаемое использование земель	Предполагаемые сроки реализации
д. Барсуки	0.31	Обслуживание и эксплуатация мемориального комплекса	2015-2016
Итого:	0.31		