



ООО «ПК ГЕО»

*Муниципальный контракт №8
от 10 февраля 2020 г.*

***Внесение изменений и дополнений
в генеральный план
муниципального образования
сельского поселения «Деревня Людково»
муниципального района
«Мосальского района»
Калужской области***

Положение о территориальном планировании

Калуга

2020 г.

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования сельского поселения
«Деревня Людково»
Мосальского района
Калужской области***

Положение о территориальном планировании

*Утвержден Решением Сельской Думы от 30.07.2013 № 52
Утвержден Решением Районного Собрания от 11.08.2017 № 105*

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	9
ВВЕДЕНИЕ	10
I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	11
II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	12
II.1 Параметры функциональных зон сельского поселения.....	12
II.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	13
III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	14

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1	Положение о территориальном планировании
2	Материалы по обоснованию

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	Положение о территориальном планировании	
1.1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:25000
1.2	Карта функциональных зон	1:25000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25000
2	Материалы по обоснованию	
2.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:25000
2.2	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000
2.3	Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства	1:25000

Введение

Генеральный план сельского поселения «Деревня Людково» муниципального района «Мосальский район» разработан Производственным кооперативом «ГЕО» Калуга 2013 г. по заказу «Администрации Мосальского муниципального района Калужской области», в соответствии с Муниципальным контрактом № 1/12-190 от 06 сентября 2012 г. Утвержден Решением Сельской Думы от 30.07.2013 № 52.

ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с муниципальным контрактом № 30 от 4 декабря 2015 года, заключенным с Администрацией Мосальского муниципального района Калужской области разработало проект внесения изменений и дополнений в генеральный план МО СП Деревня Людково. Утвержден Решением Районного Собрания от 11.08.2017 № 105.

Проект внесения изменений в генеральный план МО СП «Деревня Людково» Мосальского муниципального района Калужской области выполнен ООО «ПК ГЕО» в соответствии с Муниципальным контрактом №8 от 10 февраля 2020 года.

Проект внесения изменений в Генеральный план СП «Деревня Людково» выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.11.2016) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Мосальский район» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

Генеральный план сельского поселения «Деревня Людково» является стратегическим документом, с горизонтом планирования на долгосрочную перспективу до 2039 г. (расчетный срок), в том числе на первую очередь – 2024 г.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Проект внесения изменений выполнен с использованием лицензионных программных продуктов MS Office, ГИС Terra.

І. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.

Таблица 1

№ п/п	Назначение объекта местного значения	Наименование объекта	Функциональная зона	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
1	Объекты капитального строительства в области предупреждения ЧС	Строительство противопожарных пирсов	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	12*12м	дер. Круглик	Первая очередь	-
2	Объекты капитального строительства в области предупреждения ЧС	Строительство противопожарных пирсов	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	12*12м	дер. Астапово	Первая очередь	-
3 4	Объект капитального строительства в инженерной инфраструктуре	Реконструкция Артезианская скважина	Сельскохозяйственного использования	-	МО СП «Деревня Людково»	Первая очередь	-
5	Объект капитального строительства в инженерной инфраструктуре	Реконструкция Водонапорная башня	Сельскохозяйственного использования	-	МО СП «Деревня Людково»	Расчетный срок	-

II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Жилые зоны. Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны. Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Зоны транспортной инфраструктуры. Зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктур.

Зона сельскохозяйственного использования. Территории сельскохозяйственных угодий.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

Рекреационного назначения. Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

Зона акваторий. Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

Зона лесов. Зона представлена землями лесного фонда.

Специального назначения.

Зона кладбищ. Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

Иные зоны. Зона представлена землями запаса.

II.1 Параметры функциональных зон сельского поселения

Таблица №2

Название зоны	Зонирование территории, га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Жилая	670,7	670,7
Производственная	518,2	789,4
Транспортной инфраструктуры	77,7	77,7
Сельскохозяйственного использования	8024,5	7753,3
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	148,4	148,4
Рекреационного назначения	14,5	14,5
Лесов	25512,0	25512,0
Акваторий	75,0	75,0
Кладбищ	11,0	11,0
Иные зоны (земли запаса)	621,8	621,8
Общая площадь	35673,8	35673,8

II.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

На территории сельского поселения «Деревня Людково» не планируется размещение объектов федерального значения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области на территории сельского поселения «Деревня Людково» планируется размещение объектов регионального значения, перечень объектов указан в таблице №3.

Перечень объектов регионального значения планируемых для размещения на территории сельского поселения «Деревня Людково»

Таблица 3

Местоположение	Название зоны	Площадь зоны, га	Тип объекта	Уровень объекта
дер. Лиханово	Производственная зона	29,6	Инвестиционная площадка	региональный
пос. Шаховский	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	40,0	фельдшерско-акушерский пункт	региональный

В соответствии со Схемой территориального планирования Мосальского района на территории сельского поселения «Деревня Людково» планируется размещение объектов местного значения, перечень объектов указан в таблице №4.

Перечень объектов местного значения планируемых для размещения на территории сельского поселения «Деревня Людково»

Таблица 4

№ п/п	Местоположение	Функциональная зона	Площадь зоны, га	Тип объекта	Уровень объекта
1.Объекты капитального строительства в области здравоохранения					
1.1	дер. Людково	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	65,6	фельдшерско-акушерский пункт	местный
2.Объекты капитального строительства в области культуры					
2.1	пос. Шаховский	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	29,8	дом культуры	местный
3.Объекты капитального строительства в области спорта					
3.1	дер. Людково	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	65,6	спортивная площадка	местный
3.2	пос. Шаховский	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	30,4	спортивная площадка	местный

III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Планируемый перевод земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности и земли иного специального назначения (проект 2013 г)

Таблица 6

Наименование	Собственник	Площадь земель с/х, га	Планируемое использование		Кадастровый номер земельного участка	Срок реализации
			производство строительных материалов	карьер		
В районе дер.Дертювая	ООО «Шаховское»	101,00	61,0	40,0	40:16:051900:39	2014-2018
		80,00	60,0	20,0	40:16:051900:42	2015-2019
		3,50		3,5	40:16:051900:40	2015-2019
		0,50		0,5	40:16:051900:41	2015-2019
В районе дер.Захарино		12,00		12,0	40:16:051200:23	2015-2019
		1,50		1,5	40:16:051200:25	2015-2019
		1,50		1,5	40:16:051200:24	2015-2019
		46,6	24,6	22,0	40:16:051200:10 2	2013-2014
		4,00		4,0	40:16:051200:48	2015-2019
Итого:			250,6	145,6	105,0	-

Планируемый перевод земель из категории земель лесного фонда в категорию земли населенных пунктов (проект 2017 г)

Таблица 7

№ п.п.	Наименование населенного пункта, к которому намечен перевод земель лесного фонда	Площадь земель, га	Собственник	Цель назначения	Срок реализации
<i>СП «Деревня Людково»</i>					
1	дер. Подсосенское Лесничество	7,9	РФ	Существующая жилая застройка	2015-2025

**Планируемый перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения
в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,
радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения
космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного
специального назначения (проект 2020 г.)**

Таблица 8

№ п./п.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земель, га	Собственник	Планируемое использование	Срок реализации
СП «Деревня Людково»					
1	40:16:051800:4	15,5	Частная	Для разработки месторождения строительного песка и ПГС	2020-2022
2	40:16:051800:5	32,2			
3	40:16:051800:6	6,5			
Итого:		54,2			