



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 2
от 06 сентября 2012 года*

Экземпляр № 1

ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

муниципального образования сельского поселения

«Деревня Гачки»

Мосальского района

Калужской области

Положения по территориальному планированию

*Калуга
2013 г.*



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 2
от 06 сентября 2012 года*

Экземпляр № 1

ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

муниципального образования сельского поселения

«Деревня Гачки»

Мосальского района

Калужской области

Положения по территориальному планированию

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

*Калуга
2013 г.*

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|----------|
| <i>СОСТАВ ПРОЕКТА</i> | 4 |
| ВВЕДЕНИЕ | 6 |
| I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ | 7 |
| П.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения | 8 |
| П.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения | 10 |
| П.1.3 Мероприятия по демографической структуре городского поселения | 11 |
| П.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры | 12 |
| П.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания..... | 13 |
| П.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории | 14 |
| П.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры..... | 15 |
| П.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия | 16 |
| П.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды | 18 |
| П.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории | 21 |
| П.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения | 22 |
| П.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры | 23 |
| <i>Список используемой литературы:</i> | 25 |

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

| №.№ п/п | Наименование материалов |
|------------|---|
| 1 | Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Гачки» Мосальского района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1 |
| 2 | Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Гачки» Мосальского района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2 |
| 3 | Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Гачки» Мосальского района Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пояснительная записка, том 3 |

II. Графические материалы

| №.№ п/п | Наименование картографического материала | Масштаб |
|------------|--|---------|
| 1 | <i>Материалы по обоснованию проекта</i> | |
| 1.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Гачки» Мосальского района Калужской области | 1:15000 |
| 1.2 | Карта целевого назначения земель муниципального образования сельского поселения «Деревня Гачки» Мосальского района Калужской области | 1:15000 |
| 1.3 | Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Деревня Гачки» Мосальского района Калужской области | 1:15000 |
| 1.4 | Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Деревня Гачки» Мосальского района Калужской области | 1:15000 |
| 1.5 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования сельского поселения «Деревня Гачки» Мосальского района Калужской области | 1:15000 |

| | | |
|-----|---|---------|
| 2 | <i>Положения о территориальном планировании</i> | |
| 2.1 | Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Деревня Гачки» Мосальского района Калужской области | 1:15000 |
| 2.2 | Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Гачки» Мосальского района Калужской области | 1:15000 |
| 2.3 | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Деревня Гачки» Мосальского района Калужской области | 1:15000 |

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «деревня Гачки Мосальского района Калужской области (МО СП «Деревня Гачки», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ), с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений, городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244 и Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 2 от 6 сентября 2012 года.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Положения о территориальном планировании в текстовом виде включают в себя:

- Цели и Задачи Территориального планирования
- Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Карты в составе материалов по территориальному планированию:

- Карта границ населенных пунктов;
- Карта функционального зонирования территории;
- Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

I. Цели и задачи территориального планирования

В современных социально-экономических и политических условиях Генеральный план, как стратегический документ, должен стать инструментом управления градостроительной деятельностью, определяющий направления развития муниципального образования сельского поселения «Деревня Гачки», ключевые условия их достижения – основные позиции градостроительной политики. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы - транспортную доступность, надежность всех инфраструктур, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения и др.

Основными целями Генерального плана являются создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития населенных пунктов в интересах настоящего и будущего поколений.

В числе основных задач улучшения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития Генеральный план предусматривает:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- сохранение объектов исторического и культурного наследия;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- санитарная очистка территории;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- инженерная подготовка территории.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды: **I этап (первая очередь) – 2023 г.**

II этап (расчетный срок) – 2038 г.

II. Перечень мероприятий по территориальному планированию

II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения

Границы и статус сельского поселения «Деревня Гачки» установлены Законом Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 5 июля 2006 года и Законом Калужской области № 7-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский район» «Жуковский район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район», «Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвастовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск» и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» от 28 декабря 2004 года.

Согласно схемы территориального планирования МР «Мосальский район» Мосальского муниципального района планируется уменьшение границ МО СП «Деревня Гачки» на 38,3 га, за счет расширения земель муниципального образования ГП «Город Мосальск» за счет земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и земель лесного фонда.

Всего в планируемых границах площадь МО СП «Деревня Гачки» составит 3151,0 га.

Для установления границ населенных пунктов, после утверждения генерального плана, администрации сельского поселения необходимо подготовить пакет закоординированных картографических материалов, текстовые описания прохождения границ и соответствующие обоснования, провести кадастровые работы для установления границ земельных участков в соответствии с планируемыми границами населенных пунктов.

Внесение сведений о границах населенных пунктах сельского поселения произойдет в течение срока реализации генерального плана (25 лет).

Баланс земель территории сельского поселения

Таблица 1

| № п/п | Наименование показателей | Едини ца измере ния | Современное состояние | Расчетный срок |
|---|--|------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Общая площадь территории сельского поселения | | га | 3189,3 | 3151.0 |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 2365,4 | 2337.9 |
| 2. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения | га | 32.5 | 24.9 |
| 3. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | - | - |
| 4. | Земли лесного фонда | га | 362.0 | 358.8 |
| 5. | Земли водного фонда | га | 9,5 | 9,5 |
| 6. | Земли запаса | га | - | - |
| 7. | Земли населенных пунктов | га | 419.9 | 419,9 |
| <i>деревня Гачки</i> | | | | |
| 7.1 | Площадь населенного пункта | | 155,4 | 155.4 |
| <i>деревня Асетищи</i> | | | | |
| 7.2 | Площадь населенного пункта | | 54,1 | 54.1 |
| <i>деревня Высокое</i> | | | | |
| 7.3 | Площадь населенного пункта | | 77.0 | 77.0 |
| <i>деревня Гришинское</i> | | | | |
| 7.4 | Площадь населенного пункта | | 23,2 | 23,2 |
| <i>деревня Григорово</i> | | | | |
| 7.5 | Площадь населенного пункта | | 51,3 | 51,3 |
| <i>деревня Низовское</i> | | | | |
| 7.6 | Площадь населенного пункта | | 34.0 | 34.0 |
| <i>деревня Селичня</i> | | | | |
| 7.7 | Площадь населенного пункта | | 25.0 | 25.0 |

II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения

Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

Таблица 2

| Название зоны | Зонирование территории н.п. га |
|---|-----------------------------------|
| | Существующее положение |
| <i>Суммарно по населенным пунктам сельского поселения</i> | |
| Жилая | 287,4 |
| Сельскохозяйственного использования | 117,5 |
| Производственная | 13,3 |
| Рекреационная | 1,7 |
| Общая площадь | 419,9 |
| <i>деревня Гачки</i> | |
| Жилая | 83,5 |
| Сельскохозяйственного использования | 70,2 |
| Рекреационная | 1,7 |
| Общая площадь | 155,4 |
| <i>деревня Асетищи</i> | |
| Жилая | 22,8 |
| Сельскохозяйственного использования | 25,3 |
| Производственная | 6,0 |
| Общая площадь | 54,1 |
| <i>деревня Высокое</i> | |
| Жилая | 54,4 |
| Сельскохозяйственного использования | 21,8 |
| Производственная | 0,8 |
| Общая площадь | 77,0 |
| <i>деревня Гришинское</i> | |
| Жилая | 23,2 |
| Общая площадь | 23,2 |
| <i>деревня Григорово</i> | |
| Жилая | 34,5 |
| Сельскохозяйственного использования | 16,8 |
| Общая площадь | 51,3 |
| <i>деревня Низовское</i> | |
| Жилая | 21,1 |
| Сельскохозяйственного использования | 6,3 |
| Производственная | 6,6 |
| Общая площадь | 34,0 |
| <i>деревня Селичя</i> | |
| Жилая | 19,8 |
| Сельскохозяйственного использования | 5,1 |
| Общая площадь | 25,0 |

II.1.3 Мероприятия по демографической структуре городского поселения

Анализ динамики численности населения показал, что за десятилетний период численность населения сельского поселения увеличилась на 24 человека.

Проектом принят стабилизационно-оптимистический вариант перспективной численности населения, предполагающий прирост населения за счет сезонного населения, увеличения рождаемости, миграции населения.

Прирост населения так же предполагается при присоединении участков сельскохозяйственного назначения к землям населенных пунктов деревни Гачки и дальнейшей его застройки.

МО СП «Деревня Гачки»

| <i>Этапы</i> | <i>Численность населения</i> |
|-----------------------|------------------------------|
| Современное состояние | 404 человек |
| Первая очередь | 528 человек |
| Расчетный срок | 564 человек |

II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой федеральной и областными программами, Генеральный план предлагает решение следующих задач:

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджной, секционной, различной этажности, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью;
- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- размещение новой жилой застройки.

II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

Также необходимо осуществлять реконструкцию и модернизацию существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации, использования свободных объемов и территорий для развития спортивных и культурных центров.

Дислокация подразделений пожарной охраны

Сельское поселение «Деревня Гачки» обслуживает пожарная часть г. Мосальск. Так же сформирована ДПД (добровольные пожарные дружины) в г. Мосальск.

В деревне Гачки имеется одна площадка (пирс) для забора воды пожарной техникой. На первую очередь предлагается оборудовать дополнительно две площадки (пирсы) для забора воды пожарной техникой в следующих населенных пунктах:

- дер. Григорово – 1 пл.
- дер. Высокое – 1 пл.

Площадки (пирсы) должны быть с твердым покрытием размером не менее 12*12 и приспособлены для установки пожарных автомобилей и забора воды.

На первую очередь проектом предлагается капитальный ремонт муниципальных учреждений культуры и укрепление их материально-технической базы (приобретение оборудования инструментов, техники).

На расчетный срок учреждения культуры будут дополняться новыми видами учреждений (центры досуга, компьютерные клубы, интернет-кафе, дискотеки, и т.д.) и другими объектами познавательно-развлекательного назначения.

II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с Земельным Кодексом РФ (глава 15) и Градостроительным Кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения и обеспечения благоприятной экологической обстановки, включают территории парков, садов, скверов, озелененных набережных, городских лесов, а также лесопарков пригородной зоны.

Леса в пределах городского поселения выполняют две важные функции: рекреационную и санитарно-защитную. Лесные массивы являются отличным буфером на пути загрязнений воздушного бассейна.

Развитие рекреационных зон предусматривает:

1. Сохранение, регенерацию и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования;
2. Восстановление и реабилитацию основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев;
3. Размещение новых открытых спортивных сооружений, пляжей и иных подобных объектов во взаимосвязи с системой природных и озелененных территорий и транспортной системой городского поселения.
4. На расчетный срок предлагается благоустройство рекреационной зоны в дер. Гачки, предполагается размещение сети грунтовых дорожек и установка скамеек.

II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом, в роли общественного транспорта используется автобус. В автобусные маршруты обеспечивают связь поселения с городами: Обнинск, Малоярославец, Калуга, Москва.

Анализ транспортной инфраструктуры выявил:

- ширина проезжей части многих улиц местного значения не соответствует нормативным стандартам (7,0 м), кроме того, значительная часть улиц имеет грунтовое и щебеночное покрытие;
- слабо развита сеть проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, особенно для проезда противопожарной техники.

Цели развития транспортной инфраструктуры:

1. Повышение эффективности использования территории.
2. Обеспечение надежности транспортных связей.
3. Обеспечение транспортной инфраструктурой вновь осваиваемых территорий.

На первую очередь необходим ремонт грунтовых дорог всех населенных пунктов сельского поселения. Так же на первую очередь необходим ремонт дорог между населенными пунктами сельского поселения.

II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Размещение объектов нового строительства на территориях населенных пунктов сельского поселения будет осуществляться на территориях, свободных от расположения объектов культурного наследия и объектов археологического наследия.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Согласно пункта 2 статьи 35 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 3 статьи 36 Федерального закона требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской

области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной, проектной документации и градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, и предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды

Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды сельского поселения:

- предусмотреть устройство инженерных сооружений по дренажу грунтовых вод типа «верховодка» с площадок строительства;

- предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод;

- во время производства строительно-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов;

- при строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения необходима реализация следующего комплекса мероприятий:

Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

1. Увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог.
2. Совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.
3. Развитие экологического каркаса путем озеленения существующих санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).
4. Технологии размещаемых новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям с использованием современного пылегазо-очистного оборудования с соблюдением размеров санитарно-защитных зон до жилой застройки.

Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:

1. Развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых.
2. Благоустройство мест массового отдыха населения.
3. Мероприятия на реках, прудах и родниках (проведение расчистки русел от наносов и растительности, дноуглубительные работы восстановление дренирующей способности рек, повышение водности и улучшение их рекреационного состояния).

4. Разработка необходимой документации и проведение работ по расчистке, каптажу и обустройству родников.

5. Обустройство водоохранных зон и прибрежно-защитных полос. Предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

6. На вновь строящихся водопроводах и водозаборных сооружениях необходимо использование СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Водоснабжение новой жилой застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями нормативов, допускается устраивать автономно - для одно - двухэтажных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

Для улучшения состояния почв необходимо:

1. Совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.
2. Проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнение химическими токсикантами.

3. Организация системы управления отходами производства и потребления.
4. Внедрение технологий утилизации отходов производства и потребления.
5. Защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами.

6. Рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов.
7. Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений.

8. Создание вдоль автомобильных дорог полевых защитных лесных полос.
9. Реализация комплекса мероприятий, направленных на рациональное использование земель.

Основные санитарно-гигиенические, противоэпидемиологические и оздоровительные мероприятия:

1. Обеспечение нормируемых СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”.

2. Организация СЗЗ от объектов:

- сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы);
- коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО);

3. Организация зон санитарного разрыва:

- от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);
- от магистральных газопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов, на расчетный срок, должна включать в себя следующие мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов и их обезвреживание и утилизацию (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система должна включать подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 50 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

5. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

6. Отходы транспортируются на существующий полигон ТБО.

II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения

По данным администрации МО СП «Деревня Гачки» на территории сельского поселения расположено 4 кладбища:

На территории сельского поселения имеется несколько кладбищ:

- дер. Высокое площадь 0,38 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м;
- дер. Низовское площадь 0,16 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м;
- дер. Григорово (два кладбища) площадь 0,63 га и 0,86 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м.

Перечень соответствующих мероприятий приведен в нижеследующей таблице.

Перечень мероприятий территориального планирования и по организации мест захоронения

Таблица 3

| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации |
|--------------|--|-------------------------|
| 1. | Кладбища | |
| 1.1 | Благоустройство действующих кладбищ | Первая очередь |
| 1.2 | Устройство автодорог с твердым покрытием до мест захоронений | Первая очередь |

II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории.

Водоснабжение

Водоснабжения населенных пунктов в существующей и проектируемой застройке предусматривается от проектируемых скважин. Основной упор при развитии сельской системы водоснабжения следует сделать на создание оптимального режима подачи и распределение воды с учетом нового строительства для повышения надежности и эффективности работы системы водоснабжения при одновременном снижении энергетических затрат и непроизводительных потерь воды.

Для снижения потерь воды, связанных с ее нерациональным использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода, в первую очередь – в жилой застройке.

На перспективу необходима организация забора и постоянных химических анализов подземных вод.

Водоотведение

На территории СП «Деревня Гачки» в настоящее время отсутствуют централизованные системы водоотведения, канализации и объекты дождевой канализации закрытого типа.

На расчетный срок проектом генерального плана предлагается строительство канализационных и водопроводных сетей в населенных пунктах, где они отсутствуют.

В соответствии с нормативными документами удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления. Подробное рассмотрение данных мероприятий, а также необходимость и возможность строительства сооружений, и более точный расчёт потребностей производится на последующей стадии проектирования, в частности в проекте планировки.

Газоснабжение и теплоснабжение

В настоящее время на территории сельского поселения газифицирована только деревня Гачки.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки в других населенных пунктах осуществляется печами на твердом топливе и дровами.

На первую очередь планируется догазификация населенного пункта дер. Гачки

Электроснабжение

На данный момент поселение не нуждается в расширении сети электроснабжения.

Для повышения надежности электроснабжения потребителей, покрытия возрастающих нагрузок существующей сохраняемой застройки на первую очередь необходимо выполнение следующих мероприятий:

- реконструкция с заменой трансформаторов на более мощные;
- реконструкция существующих и строительство новых трансформаторных подстанций;
- реконструкция существующих сетей;
- повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;
- проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения.

Связь

Развитие телефонной сети населенных пунктов предусматривает наращивание номерной емкости телефонных станций с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования, в том числе:

- увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры бесполосного широкополосного доступа;
- развитие транспортной сети SDH, MPLS на базе ВОЛС;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»;
- развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи.

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды». 2002 г.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. N 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г.
6. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
7. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.
10. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 г. №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18.04.1997 г.
12. Закон Калужской области от 05.07.06 № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
13. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
14. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2007-2010 годы».
15. Схемы территориального планирования Мосальского района, ПК «ГЕО», 2011-2013 г.
16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 « Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».
17. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.

18. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
19. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
20. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб., 2005 г.
21. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, 2010 г.
22. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, 2001 г.
23. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
24. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
25. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006 г., стр. 62-64, 82.
26. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
27. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
28. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М. 2002 г.